

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Spisová značka:
Naše značka: SPU 458960/2022/123/Ra

Viadesigne s.r.o.
Na zahrádkách 1151/16
690 02 Břeclav

Vyřizuje: Ing. Dušan Račko
Tel: +420 727 957 143
E-mail: d.racko@spucr.cz

Datum: 6.1.2023

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Stavebník město **Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO:00283495** (dále jen „navrhovatel“), zastoupený společností Viadesigne s.r.o. požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Podivín- propojka Sokolská-Nerudova**“ SPÚ v této věci vám sdělujeme následující. Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení.

Vyjádření k trvalému, dočasnému záboru pozemku.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu **parc. č. 90/5 v katastrálním území Podivín, okres Břeclav**, evidovaný v KN jako orná půda, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí, s vynětím pozemku ze ZPF, umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (na Pobočce Břeclav) a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

V žádosti o uzavření „speciální“ nájemní smlouvy budou přesně specifikovány výměry trvalých a dočasných záborů.

Po ukončení stavebního záměru:

- v případě dočasného záboru uvede navrhovatel pozemky na vlastní náklady do původního stavu.
- obratem požádá navrhovatel o převod zastavěné části pozemků.

K žádosti o uzavření speciální nájemní smlouvy doloží žadatel zakres s přesným polohovým určením záborů a záborový elaborát s vyčíslením výměr.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.


Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření neslouží jako souhlas s umístěním věcného břemene na státních pozemcích v příslušnosti hospodařit SPÚ. SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci inženýrských sítí na pozemcích formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene. Oprávněná zřídit věcná břemena, je **Pobočka Břeclav**.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem


STATNÍ POZEMKOVÝ URAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno 1

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Dušan Račko 

Příloha
situační zákres stavby
Na vědomí
SPÚ, Odbor převodu majetku státu
Pobočka Břeclav